



Hotărâre
privind încetare contract de concesiune teren nr. 35/16.10.2001

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Iunie 2018,

Având în vedere:

- Cererea nr. 4086/07.06.2018 a numitei Vladareanu Florenta(fosta Tomosoiu),domiciliata in comuna Roseti, judetul Calarasi prin care solicita incetarea contractului de concesiune teren pentru construire locuinta,
- Prevederile contractului de concesiune nr.35/16.10.2001 incheiat intre Consiliul Local Roseti si d-na Tomosoiu Florenta (actualmente Vladareanu Florenta) privind concesionarea suprafetei de teren de 837 m.p. in vederea realizarii de constructie locuinta,
- Prevederile procesului verbal de predare-primire nr. 34/16.10.2001 a suprafetei de 837 m.p. teren,zona D, lot nr. 25,
- Prevederile HCL Roseti nr. 32/13.09.2002 privind trecerea in proprietate privata a suprafetei de teren situata in intravilanul comunei , lotizata pentru constructii locuinte, conform PUZ nr. 150/1996,
- Prevederile H.C.L. nr. 22/22.06.2001 privind scoaterea la licitatie a unui numar de 41 parcele in vederea concesionarii pentru construirea de locuinte precum si aprobarea pretului de pornire a licitatiei,
- Raportul de specialitate nr.4263/13.06.2018 întocmit de catre d-l Ene Nicolai-viceprimarul comunei Roseti, prin care aduce la cunostinta cererea de renuntare la concesiune teren a d-nei Vladareanu Florenta(fosta Tomosoiu) precum si faptul ca acesta nu a respectat obiectul contractului de concesiune, respectiv nu a executat constructia in termenul prevazut in contract,
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile HCL nr. 19/30.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta,
- Avizul favorabil inregistrat cu nr. 4506/26.06.2018 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Roseți,
- In conformitate cu prevederile cap. VI art.10.c.2 , art. 12 din contractul de concesiune nr. 35/2001;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), raportat la alin.(5) lit.b),art.45 alin.(3) , alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b), art.119-123 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,Consiliul Local Roseti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Incepand cu data prezentei, inceteaza contractul de concesiune nr. 35/16.10.2001 prin retragerea suprafetei de 837 m.p teren intravilan, situat in comuna Roseti, zona D, lotul nr. 25,contract incheiat intre Consiliul Local al comunei Roseti si d-na Tomosoiu Florenta(actualmente Vladareanu), motivat de cererea de renuntare si de neindeplinirea de catre aceasta a obligatiilor contractuale respectiv neinceperea executarii lucrarilor de constructii, urmand ca d-na Vladareanu Florenta(fosta Tomosoiu) sa achite toate obligatiile financiare acumulate pana la incetarea contractului de concesiune .

Art.2. Se imputerniceste viceprimarul comunei Roseti pentru preluarea de la concesionarul Vladareanu Florenta a suprafetei de teren de 837 m.p. pe baza de proces verbal,conform contractului de concesiune nr.35/16.10.2001.

Art.3. In termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotarari, d-na Vladareanu Florenta este obligata sa restituie in deplina proprietate comunei Roseti, suprafata de 837 m.p.situat in comuna Roseti, zona D, lotul nr. 25, domeniu privat al acesteia si administrat de catre Consiliul Local al comunei Roseti.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul si viceprimarul comunei Roseti, judetul Calarasi.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului comunei Roseti, persoanei vizate, primarului comunei Roseti, Institutiei Prefectului-judetului Calarasi.

**Președinte de ședință,
Aurel NUȚU**

**Contrasemnează,
Secretarul comunei
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abtineri : _____

Nr.27
Adoptată la Roseți
Astăzi,28.06.2018