

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare din 30.08.2018

Încheiat astăzi, 30.08.2018 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roseți, județul Calarasi, la care au participat un nr.de 15 consilieri locali din 15 aflați în funcție.

La ședință participă d-l Nicolae Rajnoveanu-primarul comunei Roseti, initiatorul proiectelor de la ordinea de zi, secretarul comunei-Lavinia Tanase si d-na Apostol Georgeta -inspector cheltuieli .

D-l primar deschide lucrările ședinței, informand membrii consiliului local de faptul că, în baza dispoziției nr.243/22.08.2018 emisă de Primarul comunei Roseti și a convocării nr.5862/22.08.2018 realizată de către secretarul comunei, s-a convocat Consiliul Local Roseți în ședință ordinară, astăzi 30.08.2018 orele 16.00, la sediul Primăriei comunei Roseti.

Sunt prezenți 15 consilieri, iar potrivit art. 40 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificarile și completările ulterioare, ședința este statutară.

În continuare d-na secretar da citire procesului verbal al ședinței de îndată din 13.08.2018 la care nu sunt obiectii.

Doamna secretar anunța membrii consiliului despre necesitatea alegerii unui președinte de ședință pentru următoarele trei luni de zile, inclusiv pentru conducerea ședinței curente și solicita propuneri în acest sens. Domnul Rajnoveanu Costică propune pe d-l Poenaru Tudor. Nefiind alte propuneri se supune la vot propunerea d-lui Rajnoveanu Costică care se aproba cu un nr. de 14 voturi "pentru" și o abținere a d-lui Poenaru Tudor, devenind astfel **hotărârea cu nr. 39** (acesta fiind punctul nr. 1 al ordinii de zi). După prezentarea de către secretarul comunei a conținutului procesului verbal al ședinței de îndată din 13 August 2018, președintele de ședință ales, d-l Poenaru Tudor supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 13.08.2018 care se aproba cu unanimitate de voturi "pentru" nefiind obiectii, după care supune la vot ordinea de zi a ședinței care se aproba cu unanimitate de voturi "pentru", aceasta fiind următoarea:

ORDINE DE ZI:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegere președinte de ședință ;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune teren proprietate privată a comunei Roseti pe care sunt amplasate construcții cu destinație de locuință, proprietatea unor cetățeni din comuna Roseti, județul Calarasi,
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobare cheltuieli naveta cadre didactice, aferente lunii Iulie a anului 2018;
- 4.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special domnului-Nicolae Râjnoveanu, primarul comunei Roseți, județul Călărași în vederea exercitării atribuțiilor comunei Roseți, județul Călărași în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Ecomanagement Salubris"
- 5.Diverse.

Se trece la dezbateră punctului nr. 2 al ordinii de zi și anume:

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune teren proprietate privată a comunei Roseti pe care sunt amplasate construcții cu destinație de locuință, proprietatea unor cetățeni din comuna Roseti, județul Calarasi.

Se prezintă în continuare referatul întocmit de inspector Dragomir Maria care aduce la cunoștință faptul că, în anul 1993-1994, deși majoritatea contractelor încheiate pentru concesiunea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe s-au încheiat pe o

durata de 99 de ani, mai sunt si contracte incheiate pe o durata de 25 de ani, care in acest an in luna, August, respectiv Septembrie expira si prin urmare, pana la realizarea evaluarii de catre evaluatori autorizati a acestor suprafete de teren pe zone, in vederea vanzarii catre proprietarii de buna credinta a constructiilor, este necesara prelungirea duratei acestora. Doamna secretar prezinta cererile d-lui Ragalie Marian si a d-lui Luta Valeriu si totodata arata faptul ca, *in contract exista prevedere clară (cap. X, art. 18) unde se stipuleaza faptul ca, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face prin acordul partilor) si tocmai de aceea se merge nominal cu cerere de prelungire, deoarece exista posibilitatea ca hotararea sa fie dată general pentru toti cetatenii care au terenuri concesionate si au durata concesiunii stabilita la 25 de ani, însă, urmare a acestui articol, potrivit anuntului realizat in localitate, doar acesti doi cetateni au facut cereri si au avut contractele incheiate pe o durata de 25 de ani ,ceilalti ce s-au prezentat aveau incheiate contracte pe o durata de 99 de ani, insa este posibil ca sa mai fie asemenea situatii, care, la momentul respectiv urmeaza a face cereri de prelungire a duratei contractelor si o sa faca obiectul unor viitoare proiecte de hotarare ce o sa fie supuse dezbaterii si deliberarii Consiliului Local.*

Domnul Raileanu Nită solicită , *să se schimbe aceste contracte din concesiune in terenuri acordate in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei conform Legii nr. 15/2003, deoarece oamenii achită și taxa de concesiune pe teren si impozitul aferent terenului.*

Doamna secretar raspunde ca *nu este posibil ,nu este legal, intrucat aceste terenuri au facut obiectul unor licitatii, sunt contracte incheiate intre parti ce trebuiesc respectate, iar cat privesc taxele aferente ce trebuiesc platite, acestea sunt percepute in conformitate cu prevederile Codului Fiscal in vigoare.* In continuare se discuta despre alocarea unei sume de bani pentru intocmirea rapoartelor de evaluare a acestor suprafete de teren pe zone, pe metru patrat, teren ce apartine domeniului privat al comunei Roseti, pentru ca ulterior sa se procedeze la vanzarea catre cetatenii concesionari, constructori de buna credinta ai imobilelor unde locuiesc si care o sa aiba drept de preemtiune la vanzare, insa la acest moment nu sunt sume prinse in buget cu acesta destinatie, urmand ca in viitorul apropiat sa se aiba in vedere alocarea unor sume pentru aceasta situatie. In continuare se solicita ca prelungirea contractelor intocmite pe 25 de ani sa se faca tot până la 99 de ani ca si celelalte contracte incheiate, durata care curge de la data incheierii initiale a contractului, respectiv din anii 1993-1994, functie de fiecare contract in parte. Se prezinta in continuare avizele favorabile ale comisiilor de specialitate , dupa care nefiind alte discutii intrebari, presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare cu prelungirea duratei concesiunii pana la 99 de ani a contractelor incheiate, care se aproba cu unanimitate de voturi "pentru", devenind astfel **hotararea cu nr. 40.**

Se trece la dezbaterea punctului nr. 3 de la ordinea de zi si anume:

3. Proiect de hotărâre privind aprobare cheltuieli naveta cadre didactice, aferente lunii Iulie a anului 2018;

D-na secretar comunica faptul ca, la acest proiect de hotarare nu sunt formulate amendamente .

Se da cuvântul d-nei Apostol Georgeta care prezinta raportul de specialitate intocmit in urma adresei Scolii Gimnaziale prin care solicita decontul aferent lunii Iulie 2018 a anului 2018 pentru cadrele didactice de la Scoala Roseti. Se prezinta in continuare avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, dupa care nefiind discutii, intrebari se supune la vot de catre presedintele de sedinta proiectul de hotarare in forma propusa de catre initiator care se aproba cu unanimitate de voturi "pentru", devenind astfel **hotararea cu nr.41.**

Se trece la dezbaterea punctului nr. 4 de la ordinea de zi si anume:

4. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special domnului-Nicolae Râjnoveanu, primarul comunei Roseți, județul Călărași în vederea exercitării atribuțiilor comunei Roseți, județul Călărași în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Ecomanagement Salubris"

D-na secretar comunica faptul ca, la acest proiect de hotarare nu sunt formulate amendamente .

Se da cuvântul d-lui primar care da citire expunerii de motive întocmite ca urmare a adresei nr. 3769/16.08.2018 a A.D.I. Ecomanagement Salubris Calarasi, prin care se solicita un mandat special pentru reprezentantul comunei Roseti, județul Calarasi care sa poata vota in cadrul Adunarii Generale a ADI documentatia de atribuire si comisiile de licitatie pentru operarea centrului de Management integrat al deseurilor Ciocanesti care lucreaza in prezent in baza Legii nr. 51/2006 conform art. 33, alin.(3) pentru o perioada de 90 de zile. Se prezinta in continuare avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului, dupa care d-na secretar prezinta faptul ca, *desi avem hotarare prin care reprezentantul legal in persoana d-lui Nicolae Rajnoveanu este imputernicit a exercita in cadrul Adunarii ADI a prevederilor art. 16 alin.(2) si 3 din statutul asociatiei, in conformitate cu prevederile art. 16, art. 21 din anexa nr. 2 la HGR nr. 855/2008, in viitor pentru orice problema ce priveste bunul mers al asociatiei o sa se solicite acordul fiecarui membru al acesteia .*

Nemaifiind intrebari, discutii, presedintele de sedinta supune la vot proiectul initiat care se aproba cu unanimitate de voturi pentru, devenind astfel **hotararea cu nr. 42.**

Se trece la punctul 5

5. Diverse

Domnul primar prezinta faptul ca, in acesta săptămână am fost instiintati despre faptul ca, o localnică a fost internata in spitalul Calarasi infestata cu virusul West Nile provocata de înțepatura de țânțar, drept pentru care s-a procedat la achizitia de solutii impotriva țânțarilor și capușelor, actiune de dezinfectie ce se va realiza in comună , Luni 3 Septembrie 2018, seara. Totodată au loc informari despre evolutia pestei porcine africane, prezentandu-se focarele din localitatea Borcea si Perisoru. Se aduce la cunostinta faptul ca, au fost montate dezinfecitoare la intrarea si iesirea din localitate, urmand ca maine sa fie montat un dezinfector si la drumul Amzaua, toate acestea ca masuri de preventie impotriva raspandirii acestui fenomen in localitatea noastra, singura solutie fiind protejarea de catre fiecare dintre noi si anume sa nu primim persoane straine in curte, la intrarea in curte sa instalam un covoras cu solutie dezinfectanta,sa folosim echipament vestimentar special doar pentru animale, practic sa ne protejam singuri impotriva acestui fenomen pana sa ne protejeze altii.

Nefiind interventii, inscrieri la cuvânt, presedintele de sedinta încheie ședința:
»întrucât problemele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, declar ședința închisă ».

**Președintele ședinței
Tudor POENARU**

**Secretarul comunei
Lavinia TÂNASE**