

**HOTĂRÂRE****privind încetare contract de concesiune teren nr. 43/16.10.2001**

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Iunie 2018,

Având în vedere:

- Cererea nr. 4086/07.06.2018 a numitului Vladareanu Nicolae, domiciliat în comuna Roseți, județul Calarasi prin care solicita încetarea contractului de concesiune teren pentru construire locuința,
- Prevederile contractului de concesiune nr. 43/16.10.2001 încheiat între Consiliul Local Roseți și d-l Vladareanu Nicolae privind concesionarea suprafeței de teren de 837 m.p. în vederea realizării de construcție locuința,
- Prevederile procesului verbal de predare-primire nr. 42/16.10.2001 a suprafeței de 837 m.p. teren, zona D, lot nr. 24,
- Prevederile HCL Roseți nr. 32/13.09.2002 privind trecerea în proprietate privată a suprafeței de teren situată în intravilanul comunei, lotizată pentru construcții locuințe, conform PUZ nr. 150/1996,
- Prevederile H.C.L. nr. 22/22.06.2001 privind scoaterea la licitație a unui număr de 41 parcele în vederea concesionării pentru construirea de locuințe precum și aprobarea pretului de pornire a licitației,
- Raportul de specialitate nr.4263/13.06.2018 întocmit de către d-l Ene Niculai-viceprimarul comunei Roseți, prin care aduce la cunoștință cererea de renunțare la concesiune teren a d-lui Vladareanu Nicolae precum și faptul că acesta nu a respectat obiectul contractului de concesiune, respectiv nu a executat construcția în termenul prevăzut în contract,
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr. 19/30.05.2018 privind alegerea prezidentului de ședință,
- Avizul favorabil înregistrat cu nr. 4506/26.06.2018 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Roseți,
- În conformitate cu prevederile cap. VI art.10.c.2, art. 12 din contractul de concesiune nr. 43/2001;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), raportat la alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b), art.119-123 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Începând cu data prezentei, încetează contractul de concesiune nr. 43/16.10.2001 prin retragerea suprafeței de 837 m.p. teren intravilan, situat în comuna Roseți, zona D, lotul nr. 24, contract încheiat între Consiliul Local al comunei Roseți și d-l Vladareanu Nicolae, motivat de cererea de renunțare a d-lui Vladareanu Nicolae și de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor contractuale respectiv neînceperea executării lucrărilor de construcții, urmând ca d-l Vladareanu Nicolae să achite toate obligațiile financiare acumulate până la încetarea contractului de concesiune.

Art.2. Se imputernicește viceprimarul comunei Roseți pentru preluarea de la concesionarul Vladareanu Nicolae a suprafeței de teren de 837 m.p. pe baza de proces verbal, conform contractului de concesiune nr. nr.43/16.10.2001.

Art.3. In termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotarari, d-l Vladareanu Nicolae este obligat sa restituie in deplina proprietate comunei Roseti, suprafata de 837 m.p.situat in comuna Roseti, zona D, lotul nr. 24, domeniu privat al acesteia si administrat de catre Consiliul Local al comunei Roseti.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul si viceprimarul comunei Roseti, judetul Calarasi.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului comunei Roseti, persoanei vizate, primarului comunei Roseti, Institutiei Prefectului-judetului Calarasi.

**Președinte de ședință,
Aurel NUȚU**

**Contrasemnează,
Secretarul comunei
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abtineri : _____

Nr.26
Adoptată la Roseți
Astăzi,28.06.2018