



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași  
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146  
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

### HOTĂRÂRE

#### privind situația juridică a unor imobile de pe raza comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul Local al comunei Roseți, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Iunie 2020,

#### Având în vedere :

-Prevederile Legii nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 555-565, art. 858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările aduse prin Ordinul ANCPI nr. 1207/2020;

-Prevederile art. 361 alin.(2),(3), art. 362 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

-Prevederile HCL Roseți nr.32/2002 privind trecerea în proprietate privată a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Roseți, lotizate pentru construcții de locuințe, conform PUZ nr. 150/1996,

#### Analizând :

-Proiectul privind *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”*;

-cartea funciară nr. 1998 pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 1998, situat în comuna Roseți, domeniul public al comunei Roseți-strada Rozelor,

-referatul de aprobare nr. 3855/15.06.2020 întocmit de primarul comunei Roseți, cu privire la faptul că, urmare a întocmirii cărților funciare prin proiectul *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”*, s-a intabulat în mod eronat în domeniul public al comunei Roseți potrivit cărții funciare nr. 1998 suprafața de 1429 mp, categorie de folosință drum, în intravilanul comunei Roseți, respectiv strada Rozelor, corect fiind doar suprafața de 803 mp aferentă străzii Rozelor iar diferența de 626 mp fiind teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Roseți, categorie de folosință curți construcții, 500 m.p. atribuiți în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 pentru construire locuință proprietate personală conform HCL Roseți nr. 26/30.06.2015,

-Procesul Verbal de constatare nr. 3672/9.06.2020 privind realitatea din teren referitoare la categoria de folosință a suprafeței de teren de 626 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Roseți situată în intravilan, categorie de folosință curți construcții, suprafața de teren cuprinsă în cartea funciară nr. 1998,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3861/16.06.2020;

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului, înregistrate sub nr. 4143, nr. 4144, nr. 4145 din 26.06.2020,

-Prevederile H.C.L.nr. 18/26.03.2020 privind alegerea președintelui de ședință,

**În temeiul** prevederilor art. 108, art 129 alin.(2) lit. c) corelat cu prevederile alin.(6) lit.b) art. 136 alin.(1),(8) art.139 alin.(3) lit.g), 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art.1.(1)** Se ia act de lucrarea de cadastru general realizată la nivelul comunei Roseți, județul Călărași în cadrul proiectului “Înregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din UAT Roseți, județul Călărași-Lot 4”, precum și de procesul verbal de constatare nr. 3672/9.06.2020 privind categoria de folosință a unei suprafețe de teren ce aparține domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Roseți în domeniul privat al comunei Roseți a suprafeței de 626 m.p. teren intravilan din totalul de 1429 m.p. teren intravilan.

(3) Se constată faptul că, imobilul în suprafață totală de 1429 m.p. situat în intravilanul comunei Roseți s-a intabulat în mod eronat urmând a se rectifica astfel:

- se va înscrie suprafața de 803 m.p. strada Rozelor, categorie de folosință- drum , situată în intravilanul comunei Roseți în domeniul public al comunei Roseți, județul Călărași, cum corect este.

- se va înscrie suprafața de 500 m.p. categorie de folosință curți construcții situată în intravilanul comunei Roseți în domeniul privat al comunei Roseți, cum corect este.

- se va înscrie suprafața de 126 m.p. categorie de folosință curți construcții situată în intravilanul comunei Roseți în domeniul privat al comunei Roseți, cum corect este.

(4) Imobilul teren în suprafață de 626 m.p. din prezenta hotărâre, nu a făcut și nu face parte din domeniul public al comunei Roseți, aparținând domeniului privat al comunei Roseți cu destinația construirii de locuințe.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Roseți să îndeplinească toate formalitățile necesare și legale privind rectificarea cărții funciare referitoare la imobilele din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Roseți, iar secretarul general al comunei Roseți va asigura comunicarea prezentei persoanelor și autorităților interesate conform legii.

**Președinte de ședință,  
Niță TĂNASE**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15

Prezenți :13

Adoptată cu 13 voturi « pentru »

Voturi « contra » \_\_\_\_\_

Abțineri : \_\_\_\_\_

**Nr. 36**

Adoptată la Roseți

Astăzi, 29.06.2020