



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariaroseți@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobare raport de evaluare pentru suprafața de 2,5 hectare islaz aparținând domeniului privat al comunei Roseți- zona Castel în vederea închirierii prin licitație precum și aprobarea de măsuri organizatorice aferente

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară la data de 26 Martie 2020;

Având în vedere:

- Prevederile art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr. 16/20.02.2020 privind aprobarea unei suprafețe de islaz, domeniu privat al comunei Roseți, în vederea închirierii în anul 2020,
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr.789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți ;
- Prevederile H.C.L. nr. 24/29.03.2017 privind aprobarea suprafețelor de islaz, domeniu privat al comunei Roseți, în vederea închirierii prin licitație publică în anul 2017 a raportului de evaluare, precum și a regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- Prevederile art. 555-563 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 1761/4.03.2020 întocmit de primarul comunei Roseți,
- Raportul de specialitate nr.1760/4.03.2020 cu privire la necesitatea întocmirii raportului de evaluare privind suprafața de 2,5 hectare islaz domeniu privat al comunei Roseți, zona Castel, pentru producere de furaje și/sau după caz pășunat animale precum și aprobarea unor măsuri organizatorice,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 73/19.12.2020 privind alegerea președintelui de ședință,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate cu nr. 2199,2200,2201/23.01.2020,

În conformitate cu prevederile HCL nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți, județul Călărași,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat pentru suprafața de 2,5 hectare islaz zona Castel, tarla 57/1, parcela 313/1 număr cadastral 5490, categorie de folosință arabil extravilan, domeniu privat al comunei Roseți, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de 420 lei/an/ha pentru închirierea unui hectar de islaz zona Castel în vederea producerii de furaje și/sau după caz pășunat animale pe o durată de 4 ani .

*(*Pentru producerea furajelor se vor folosi doar plante erbacee pentru animale sau care sunt incluse în amestecuri specifice pentru înșămânțări și supraînșămânțări din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, exclusiv porumb și/sau grâu.)*

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație privind închiriere suprafață de islaz, contractul cadru cu clauzele obligatorii), conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După aprobarea prezentei hotărâri se va proceda la publicarea anunțului de licitație în Monitorul oficial al României partea VI-a, într-un cotidian de largă circulație și într-unul de circulație locală.

Art.5. Evaluarea ofertelor depuse la licitația publică privind închiriere suprafață de islaz din domeniul privat al comunei Roseți pentru producere furaje/pășunat animale se va realiza de către o comisie stabilită prin dispoziție de către primarul comunei Roseți, în conformitate cu prevederile regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți.

Art.6. În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din islazul comunei Roseți-zona Castel, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția proprietarului de teren, suprafața de teren închiriată, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, funcție de disponibilul la acea dată precum și alte măsuri necesare.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze contractul de închiriere privind suprafața de islaz și după caz acte adiționale aferente.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimar, agenții agricoli din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și referent de specialitate de la compartimentul Urbanism și Achiziții Publice.

-Prezenta hotărâre va fi transmisă prin grija secretarului general al comunei Roseți :Instituției Prefectului-județul Călărași, persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusă la cunoștință cetățenilor comunei prin afișare.

**Președinte de ședință,
Tănase Gheorghe**

**Contrasemnează,
Secretar general
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abtineri : _____

Nr.26

Adoptată la Roseți
Astăzi, 26.03.2020