



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației PUZ și a Regulamentului Local aferent
-AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ-, în comuna Roseți, județul Călărași,
str. C. A. Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536
(lot nr. 2)**

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință ordinară din data de 26 August 2021,

Având în vedere:

- Prevederile art. 25 alin.(1), art. 26, art. 32 art. 37 alin.(1), alin. (1¹)- (1³), art. 45 lit.b), art. 47, art.47¹, art. 56 alin.(4)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 din Ordinul MADRP/MLPDA pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile cap. III-sectiunea a 3-a din Ordin MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- Prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările ulterioare ;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit b), c) corelat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit. c) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Cererea înregistrată cu nr. 6294/12.07.2021depusă de către ICOM OIL S.R.L., însoțită de documentația de urbanism-Plan Urbanistic Zonal-Amenajare spații servicii auto și comerț în comuna Roseți, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela8, nr. cad.22535 (lot 1), nr. cad. 22536 (lot 2) conform proiect nr. 1048/2021 realizat de S.C Proiect Construct S.R.L.,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 59/24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Roseți și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 19/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism la nivelul comunei Roseți,
- Certificatul de urbanism nr. 3/08.02.2021 eliberat de Primăria comunei Roseți,
- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z , înregistrat cu nr. 3785/22.04.2021,
- Raportul privind informarea și consultarea publicului în etapa intenției de elaborare P.U.Z, înregistrat cu nr. 4231/7.05.2021,
- Procesul Verbal de afișare anunț public etapa intenției de elaborare PUZ nr. 3784/07.05.2021,
- Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z nr. 4486/18.05.2021,
- Raportul consultării publicului în etapa elaborării propunerilor referitoare la PUZ, înregistrat cu nr. 5629/18.06.2021
- Avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului județean Călărași nr. 35/09.07.2021, precum și toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3/08.02.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6451/15.07.2021,

-Referatul de aprobare nr. 6466/15.07.2021 întocmit de primarul comunei Roseți cu privire la aprobarea documentației P.U.Z-Amenajare Spații servicii auto și comerț în comuna Roseți, județul Călărași, strada C.A Rosetti, nr. 1 U, tarla 59/2, parcela 8,

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roseți ,

- Prevederile H.C.L.Roseți nr. 31 din 29.07.2021 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) corelat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U aferent- AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ, în comuna Roseți, județul Călărași, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536 (lot nr. 2), privind schimbarea funcțiunii terenului în zonă instituții și servicii+ funcțiuni complementare(comerț, prestări servicii, etc), aparținând beneficiarului ICOM OIL S.R.L. conform Proiect nr. 1048/2021, elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Echiparea tehnico-edilitară a suprafețelor prevăzute în documentația PUZ- AMENAJARE SPAȚII SERVICII AUTO ȘI COMERȚ, în comuna Roseți, județul Călărași, str. C.A Rosetti, nr. 1U, tarla 59/2, parcela 8, nr. cadastral 22535 (lot. nr.1), nr. cadastral 22536 (lot nr. 2), se va realiza de către beneficiar ICOM OIL S.R.L. pe cheltuiala acestuia și în conformitate cu avizele obținute.

Art. 3. Prezenta documentație este valabilă pe perioada valabilității Planul Urbanistic al comunei Roseți și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Art.4. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica și înainta de către secretarul general al comunei Roseți, inițiatorului documentației, persoanelor și autorităților interesate conform legii și se va afișa la avizierul Primăriei precum și pe site-ul instituției-www.comunaroseti.ro.

**Președinte de ședință,
Daniel BARBU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenți :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abțineri : ____

Nr. 37

Adoptată la Roseți
Astăzi, 26.08.2021