



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
e-mail: primariaroseți@yahoo.com

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea raportului de evaluare pentru suprafața de pășune/ islaz Zona Nord precum și prelungirea duratei de valabilitate a unor contracte de închiriere pășune/ islaz situate în zona Nord, zona Baicu, zona Castel și care aparțin comunei Roseți, domeniu privat al acesteia

Consiliul Local al comunei Roseți, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Aprilie 2022,

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 555-563 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți ;
- Prevederile H.C.L. nr. 24/29.03.2017 privind aprobarea suprafețelor de islaz, domeniu privat al comunei Roseți, în vederea închirierii prin licitație publică în anul 2017 a raportului de evaluare, precum și a regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. nr. 15 din 28.02.2022 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din islazul comunei Roseți precum și aprobarea unor măsuri organizatorice în anul 2022,
- Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

Analizând:

- Raportul comun de specialitate nr.3958/07.04.2022, întocmit de către viceprimarul comunei Roseți și agentul agricol, prin care aduce la cunoștință faptul că, în cursul acestui an expiră durata de valabilitate a contractelor de închiriere a suprafețelor de islaz incluse în amenajamentul pastoral Zona Nord, zona Baicu, zona Castel ce au fost încheiate în anul 2017 pe o durată de 5 ani precum și solicitările crescătorilor de animale de prelungire a duratei contractelor existente, respectiv de majorare a suprafeței la prețul stabilit prin hotărâre de către Consiliul Local,
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3959/07.04. 2022, întocmit de primarul comunei Roseți,
- Cărțile funciare nr. nr.6087, nr.5472 privind suprafețe de islaz aparținând domeniului privat al comunei Roseți,
- Cererea nr.779/17.01.2022 a numitului Oprișan-Paraschiv Viorel prin care solicită majorarea suprafeței din contractul încheiat cu comuna Roseți în anul 2017 zona Nord cu 2,00 hectare pajiște/islaz, motivat de mărirea efectivelor de animale deținute,
- Cererile crescătorilor de animale ce au islaz închiriat în Zona Nord, Castel, Baicu de prelungire a duratei de valabilitate a contractelor încheiate în anul 2017 la prețul stabilit de către Consiliul Local Roseți,
- Avizul favorabil al comisiei nr. 2 din cadrul C.L. Roseți, înregistrat sub nr. 4434/21.04.2022,
- Prevederile H.C.L. nr. 2/31.01.2022 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) și a) coroborate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat pentru suprafața 71,2237 hectare pășune/islaz Zona Nord, tarla 55, parcela nr. 306/1, nr. cadastral 6087, tarla 46/1, parcela nr. 141/1, nr. cadastral 5472, categorie de folosință pășune, domeniu privat al comunei Roseți, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere islaz Zona Nord încheiate între comuna Roseți în anul 2017 și crescătorii de animale cu îndeplinirea următoarele condiții:

- cererea crescătorului de animale privind prelungirea duratei contractului existent,
- prețul de închiriere- 420 lei/ha/an,
- asigurarea încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha,
- declararea în registrul agricol a efectivelor de animale,
- adeverință RNE,

- respectarea regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- certificat fiscal din care să reiasă faptul că, nu figurează cu datorii la bugetul local privitoare la suprafața de pajiște/islaz închiriată din contractul existent, restul prevederilor contractelor încheiate rămânând neschimbate, urmând a se încheia în acest sens acte adiționale la contractele existente privind modificarea duratei și a prețului/hectar/an.

Art.3.- Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere islaz Zona Castel încheiate între comuna Roseți în anul 2017 și crescătorii de animale cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- cererea crescătorului de animale privind prelungirea duratei contractului existent,
- prețul de închiriere- 420 lei/ha/an,
- asigurarea încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha,
- declararea în registrul agricol a efectivelor de animale,
- adeverință RNE,
- respectarea regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- certificat fiscal din care să reiasă faptul că, nu figurează cu datorii la bugetul local privitoare la suprafața de pajiște/islaz închiriată din contractul existent, restul prevederilor contractelor încheiate rămânând neschimbate, urmând a se încheia în acest sens acte adiționale la contractele existente privind modificarea duratei și a prețului/hectar/an.

Art.4.- Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere islaz Zona Baicu încheiate între comuna Roseți în anul 2017 și crescătorii de animale cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- cererea crescătorului de animale privind prelungirea duratei contractului existent,
- prețul de închiriere- 280 lei/ha/an,
- asigurarea încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha,
- declararea în registrul agricol a efectivelor de animale,
- adeverință RNE,
- respectarea regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- certificat fiscal din care să reiasă faptul că, nu figurează cu datorii la bugetul local privitoare la suprafața de pajiște/islaz închiriată din contractul existent, restul prevederilor contractelor încheiate rămânând neschimbate, urmând a se încheia în acest sens acte adiționale la contractele existente privind modificarea duratei și a prețului/hectar/an.

Art.5.- În situația în care, după încheierea de acte adiționale în condițiile prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre va exista disponibil de suprafețe de pajiște precum și cerere de majorare a suprafețelor existente în contractele actuale din Zona Nord ca urmare a majorării efectivelor de animale, acestea se vor atribui în mod direct crescătorilor de animale cu dovada respectării prevederilor art. 2 din prezenta, prin încheierea în acest sens de act adițional de majorare a suprafeței.

Art. 6. În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din islazul comunei Roseți, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția proprietarului de teren, suprafața de teren închiriată, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, însă nu obligatoriu, funcție de disponibilul la acea dată precum și alte măsuri necesare.

Art.7.- Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze actele adiționale referitoare la modificările intervenite (prelungire durată valabilitate, preț/ha/an și majorare suprafață) la contractele de închiriere privind pajiștea/islazul încheiate în anul 2017 din Zona Nord, zona Baicu, zona Castel, domeniu privat al comunei Roseți, județul Călărași, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Roseți prin intermediul aparatului de specialitate.

-Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**Președinte de ședință,
Aurel-Constantin CIOROI**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE**

Nr. consilieri :15
Prezenti :15
Adoptată cu 15 voturi « pentru »
Voturi « contra » _____
Abțineri :-

Nr. 33
Adoptată la Roseți
Astăzi, 27.04.2022

ACT ADIȚIONAL nr. _____

înregistrat sub nr. _____

la contractul de închiriere nr. _____ / 2017, pentru suprafețe de pajiști/ ISLAZ aflate în domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași

Încheiat astăzi, _____ 2022, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Comuna Roseți, județul Călărași, Str. General Dragalina, nr. 20, telefon /fax- 0242/344022,0242344017, având cod de înregistrare fiscală- 4294146, cont deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată legal prin primar-Nicolae RĂJNOVEANU în calitate de **locator și**

2. D-l _____, domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, str. _____ nr. _____, CNP- _____ cu exploatarea în localitatea Roseți, județul Călărași, strada _____, nr. _____, cu nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)- RO 094321 _____, în calitate de **locatar** ,

Prin prezentul act adițional PĂRȚILE hotărăsc de comun acord cu privire la următoarele:

HOTĂRĂSC:

În baza prevederilor pct. III,pct.IV corelate cu prevederile pct. XII din contractul nr. _____/2017, precum și a cererii nr. _____/ _____ 2022 a d-lui _____, intervin următoarele modificări:

-durata de valabilitate se prelungește cu _____ ani
-prețul/hectar/an= _____ lei,
-suprafața de _____ hectare islaz/pajiște închiriată pentru pășunatul animalelor, se majorează cu _____ hectare, urmare a majorării efectivului de animale deținute.

Amplasament suprafață pajiște _____ hectare=T ----, P _____, zona _____ cu următoarele vecinătăți:

N-----,

V-----,

E-----,

S-_____.

Suprafață totală islaz după majorare = _____ hectare

Restul prevederilor contractului nr. _____ / _____ 2017, rămân neschimbate.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei Roseți
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU

LOCATAR, _____
Semnătura: _____