



ROMANIA

CONSILIUL LOCAL ROSETI  
JUDETUL CALARASI

COMUNA ROSETI

Cod 917210, comuna ROSETI, județul Călărași  
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146  
E-mail: [primariarosesti@yahoo.com](mailto:primariarosesti@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind situația juridică a unor imobile de pe raza comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Ianuarie 2019,

#### Având în vedere :

-Expunerea de motive nr.186/9.01.2019 a primarului comunei Roseți, cu privire la faptul că, pentru anumite suprafețe de teren reprezentând islazul comunei Roseți, domeniu privat al comunei Roseți, urmare a derulării proiectului de cadastru general gratuit CEZAR, s-a întabulat eronat categoria de folosință a anumitor suprafețe din islaz ca fiind teren arabil, în loc de pășune;

-Procesul Verbal de constatare privind realitatea din teren referitoare la categoria de folosință a unor suprafețe din islazul comunei Roseți aparținând domeniului privat al comunei Roseți, înregistrat cu nr. 421/17.01.2019

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 368/15.01.2019 și întocmit de către viceprimarul comunei Roseți;

-Proiectul privind "Înregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4";

-Prevederile Ordinului Prefectului județului Calarasi nr. 789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei și administrat de către Consiliul Local al comunei Roseți,

-Prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

-Prevederile Legii nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ANCP nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 10, art. 36 alin.(2), lit. c), corelat cu alin.(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

-Prevederile H.C.L.nr. 52/27.11.2018 privind alegerea președintelui de ședință,

-Avizele favorabile înregistrate sub nr.655/29.01.2019 al comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Roseți,

**În temeiul** art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1.(1)** Se ia act de lucrarea de cadastru general realizată la nivelul comunei Roseți, județul Călărași în cadrul proiectului "Înregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din UAT Roseți, județul Călărași-Lot 4", precum și de procesul verbal de constatare nr. 421/17.01.2019 privind categoria de folosință a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Roseți.

(2) Se constată faptul că, imobilele în suprafață totală de 579.8385 hectare, ce se regăsesc evidențiate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre au categorie de folosință pășune/pajiște permanentă și nu arabil, respectiv fâneată, cum s-a menționat în lucrarea de Cadastru Sistematic, urmând a se face mențiunile corecte în cărțile funciare.

(3) Imobilele din anexa la prezenta hotărâre, în suprafață totală de 579.8385 hectare, nu au făcut și nu fac parte din domeniul public al comunei Roseți, fiind terenuri pentru pășunat ce au aparținut și aparțin comunei Roseți, islaz al comunei Roseți, domeniu privat al acesteia, urmând a se realiza modificările convenite în vederea întocmirii amenajamentului pastoral pentru suprafața totală de 581.9007 ha cuprinzând pășunile/pajiștile permanente de la nivelul comunei Roseți, județul Călărași.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Roseți să îndeplinească toate formalitățile necesare și legale privind înscrierile în cărțile funciare ale imobilelor din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Roseți, iar secretarul comunei Roseți va asigura comunicarea prezentei persoanelor și autorităților interesate conform legii.

Președinte de ședință,  
Răducu POPIA

Contrasemnează,  
Secretarul comunei  
Lavinia TĂNASE

Nr. consilieri :15

Prezenti :15

Adoptată cu 15 voturi « pentru »

Voturi « contra » \_\_\_\_\_

Abtineri : \_\_\_\_\_

Nr.5

Adoptată la Roseți  
Astăzi,30.01.2019

**ANEXĂ LA HCL NR. 5/30.01.2019**

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Suprafața CF m.p	NR. CF	NR. CAD.	Regim juridic/destinație conform carte funciară	OBSERVAȚII ZONA Extravilan- <b>E</b>
1	87	496/1	52.796	5907	5907	<b>Fâneată</b>	BALTĂ <b>E</b>
2	87	496/1	26.159	5909	5909	<b>Fâneată</b>	BALTĂ <b>E</b>
3	87	493/1	11.869	5908	5908	<b>Fâneată</b>	BALTĂ <b>E</b>
4	87	496/1	26.963	5910	5910	<b>Fâneată</b>	BALTĂ <b>E</b>
5	76	388/2	148.700	6125	6125	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
6	76	388/1	228.016	2923	2923	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
7	75	383/1	758.954	2922	2922	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
8	72	369/1	1138.988	2915	2915	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
9	71	365/2	1134.576	2911	2911	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
10	67	353/1	426.292	2884	2884	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
11	65	349/1	4275	2877	2877	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
12	65	349	46.647	6131	6131	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
13	66	351	30.310	2878	2878	Arabil	BALTĂ <b>E</b>
14	61	329	13.410	6091	6091	Arabil	BAICU <b>E</b>
15	61	322	966.076	2874	2874	Arabil	BAICU <b>E</b>
16	61	-	72.117	6130	6130	Arabil	BAICU <b>E</b>
17	46/1	141/1	522.237	5472	5472	Arabil	NORD <b>E</b>
18	55	306/1	190.000	6087	6087	Arabil	NORD <b>E</b>
<b>Total</b>	-	-	<b>579.8385 ha</b>	-	-	-	-