

Nr. 015, 26.11.2021

ANEXA 1B



OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

MĂNUȘ, ALEXANDRU - ȘTEFAN

Subsemnatul/subsemnata (*1) IURAS ION, MĂNUȘ MIHAI - COSMIN
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCURGEȘTI
str. [redacted], nr. 0, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted] / 4, codul postal [redacted] email [redacted]
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (1 ha) la prețul de 1000 RON (peste zece mii) (lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ROȘETI</u>	<u>COTA 1/2</u>	<u>3481</u>	<u>3481</u>	<u>1/3</u>	<u>50</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/impunernic
IURAS ION
(numele și prenumele în clar)

MĂNUȘ MIHAI
COSMIN

MĂNUȘ ALEXANDRU
ȘTEFAN

Semnătură 



L.S.



Data: 26.11.2021

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidenta
 Nr. 617 / 26.11.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 617/26.11.2021 depuse de
 IORDAȘ ION MANUȘ MIHAILĂ - COSMIN, în calitate de vânzător,
 pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
 identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , rudele de gradul 1 , sotii , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	ORDAȘ ION MANUȘ MIHAILĂ	
3.	MANUȘ MIHAILĂ	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.C. ALGAP SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume si prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL ,

Lavinia TANASE

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 624/03.12.2021

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta CRACIUN MARIA , CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR , rang 1 , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel.

oferta de vanzare nr. 615/26.11.2021 , depusa de IURAS ION , MANUS ALEXANDRU-STEFAN , MANUS MIHAI-COSMIN , privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de cota 1/2 din 2 ha (1 ha) , nr. cadastral 3481 , nr. carte funciara 3481 , nr. tarla 1/3 , nr. parcela 50 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000 (patruzecimii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 625/03.12.2021

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta MANUS MIHAIL , CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR , rang 1 , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel.

oferta de vanzare nr. 615/26.11.2021 , depusa de IURAS ION , MANUS ALEXANDRU-STEFAN , MANUS MIHAI-COSMIN , privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de cota 1/2 din 2 ha (1 ha) , nr. cadastral 3481 , nr. carte funciara 3481 , nr. tarla 1/3 , nr. parcela 50 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000 (patruzecimii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.