

Nr. 616, 26.11.2021

ANEXA 1B

**OFERTĂ**  
de vânzare teren (PF)

MĂNUȘ, ALEXANDRU - ȘTEFAN

Subsemnatul/subsemnata (\*) IURAS IOAN, MĂNUȘ MIHAI - COSMIN  
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,  
str. [redacted], nr. 0, bl. 01, sc. 0, et. 0, ap. 0,  
județul/sectorul [redacted] / 4, codul postal 06112 email [redacted]  
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (0,5000 ha) la prețul de 20 000 RON (douăzeci mii) (lei) (\*).

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință (**3)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Supra fata (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>POȘTEA CĂLĂRAȘI</u>	<u>COTA 1/2 din 1 ha (0,5000 ha)</u>	<u>3814</u>	<u>3814</u>	<u>42/2</u>	<u>57</u>	<u>AGRIK</u>	<u>-</u>
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,  
IURAS IOAN  
(numele și prenumele în clar)

MĂNUȘ MIHAI  
COSMIN  
[redacted]

MĂNUȘ, ALEXANDRU  
ȘTEFAN  
[redacted]

Semnătura

L.S.

Data: 26.11.2021

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA  
 JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
 PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 618 / 26.11.2021

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

MANUS ALEXANDRU-STEFAN

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 616/26.11.2021 depuse de  
 IURAS ION, MANUS MIHAIL-COSMIN, în calitate de vânzător,  
 pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
 identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , rudele de gradul 1 , sotii , rudele și afiii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	CRACIUN MARIA	
2.	MANUS MIHAIL	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , ingatii exclusiv private și/sau arendasii

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC. ALGAP SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

**4. Preemptori de rang 4 : tineri fermieri**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

**5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare**

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

**6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

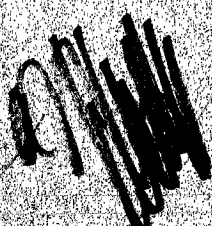
Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/ persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

**7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu
1.		
2.		

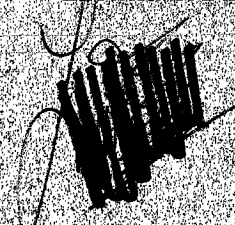
**PRIMAR,**

**Nicolae RAJNOVEANU**



**SECRETAR GENERAL,**

**Lavinia TANASE**



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 627/03.12.2021

### Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta CRACIUN MARIA , CNP- (\*), nr. inregistrare (\*\*), in calitate de PREEMTOR , rang 1 , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel.

oferta de vanzare nr. 616/26.11.2021 , depusa de IURAS ION , MANUS ALEXANDRU-STEFAN , MANUS MIHAI-COSMIN , privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de cota 1/2 din 1 ha (0,5000 ha) , nr. cadastral 3814 , nr. carte funciara 3814 , nr. tarla 42/2 , nr. parcela 57 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20000 (douazecimii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 628/03.12.2021

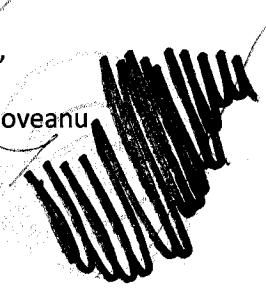
### Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta MANUS MIHAIL , CNP- (\*), nr. inregistrare (\*\*), in calitate de PREEMTOR , rang 1 , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel.

oferta de vanzare nr. 616/26.11.2021 , depusa de IURAS ION , MANUS ALEXANDRU-STEFAN , MANUS MIHAI-COSMIN , privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de cota 1/2 din 1 ha (0,5000 ha) , nr. cadastral 3814 , nr. carte funciara 3814 , nr. tarla 42/2 , nr. parcela 57 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20000 (douazecimii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

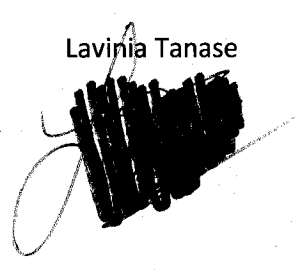
Primar,

Nicolae Rajnoveanu



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.