

71 / 11.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Caraculian Zambră CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea CL, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CL, codul poștal [redacted], e-mail
[redacted], tel. 0721283663

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Caraculian Cristiana CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea CL, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CL, codul poștal [redacted], e-mail
[redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Caraculian Romona ^{Maria} CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea CL, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CL, codul poștal [redacted], e-mail
[redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Caraculian Catalina ^{Ionut} CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea Buc, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul 3, codul poștal [redacted], e-mail
[redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Caraculian Iulia-Viorela CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea Buc, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul 3, codul poștal [redacted], e-mail
[redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9963 (ha), la prețul de ^{^2}(*)
41.900 (până la și unu nuu nouă sute) lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Roseh	0,9963	5813	5813	30/1	68	arabi	-
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Caraculian Zambră
(numele și prenumele în clar)
[redacted]
.....

Vânzător/Imputernicit,
Caraculian Cristiana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuțernicit,

Carasoiu Daniela - Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuțernicit,

Carasoiu Tulia - Viorela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuțernicit,

Carasoiu Catalin Ionel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

11.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDETUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență
 Nr. 72 / 11.04. 2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

CAȘTOLAN CRISTIAN - IREUT,
 CAȘTOLAN RAMONA - MARGA, CAȘTOLAN IOAN - VIOLU
 Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 71/11.04.2022 depuse de
 CAȘTOLAN ZAMIR, CAȘTOLAN CRISTIAN, în calitate de vânzător,
 pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
 identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , rudele de gradul 1 , sotii , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

NE - Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.S. FRATILORO ORAINS SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	I - COMAN TĂNĂSE	
2.	V - SAVU RAȘCU	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

PRIMAR ,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL ,

Lavinia TANASE

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

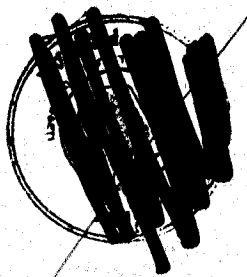
Nr. 78/13.04.2022

Notificare preemtori

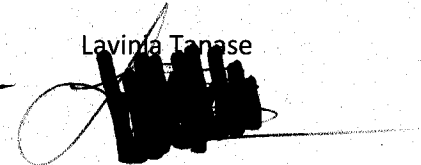
In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta COMAN TANASE , CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR , rang 3 , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 71/11.04.2022 , depusa de Carastoian Zamfira, Carastoian Ramona-Maria, Carastoian Cristian, Carastoian Catalin-Ionut, Carastoian Iulia-Viorela, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,9963 ha , nr. cadastral 5813 , nr. carte funciara 5813 , nr. tarla 30/1 , nr. parcela 68 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 41900 (patruzecisiumiinouasute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rainoveanu



Secretar General,
Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 79/13.04.2022

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SAVU RADUCAN, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul /, codul postal, e-mail, tel.

oferta de vanzare nr. 71/11.04.2022, depusa de Carastoian Zamfira, Carastoian Ramona-Maria, Carastoian Cristian, Carastoian Catalin-Ionut, Carastoian Iulia-Viorela, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9963 ha, nr. cadastral 5813, nr. carte funciara 5813, nr. tarla 30/1, nr. parcela 68, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 41900 (patruzecisiumiinouasute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.