

Nr. 33 / 17.03.2022

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

ISPAS VICTORIA, ISPAS CORNICIUA

ISPAS ION, BOGDAN GEORGIANA

Subsemnatul/subsemnata (*) ISPAS ION, BOGDAN GEORGIANA,
CNP 999999999999999999, având adresa de comunicare în: localitatea CĂCĂRAȘI,
str. ȘCOLII, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1,
județul/sectorul CĂCĂRAȘI / codul poștal _____ email _____
telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de 66.000 RON (șasezeci și șase mii lei) (*).

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință (**3) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------|------|
| | Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | ROȘCĂ CĂCĂRAȘI | 2 ha | 4113 | 4113 | 39/2 | 15 | PRASIL | - |
| Verificat primărie (*4) | X | X | X | X | X | X | X | - |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit:
ISPAS ION, BOGDAN GEORGIANA, ISPAS VICTORIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 17.03.2022

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI ROSETI
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidenta

Nr. 35 / 17-03-2002

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
 preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

SPATA VICTORIA, SPATA CORNELIA

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 35/17-03-2002 depuse de
 SPATA ION, SPATA ANA DIOLEANTA in calitate de vanzator,
 pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
 identificatia urmatoari preemtori:

1. Preemtori de rang 1 : coproprietari , rudele de gradul 1 , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

2. Preemtori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii"

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | SC. CON CORNELIA AGRICOLA SRL | |

3. Preemtori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vechi

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TANASE

Nr. 34 / 17.03.2022

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

ISPAS VICTORIA, ISPAS CORNELIA

ISPAS ION, BOGDAN GEORGIANA

Subsemnatul/subsemnata (*) ISPAS ION, BOGDAN GEORGIANA
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI,
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [redacted], email [redacted],
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 (ha), la prețul de 3300 lei (lei) (*).

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință (**3) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------|----------|
| | Comuna/Judetul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>ROȘIȚA CĂLĂRAȘI</u> | <u>0,1000 ha</u> | <u>2301</u> | <u>2301</u> | <u>52/3</u> | <u>1/1</u> | <u>VIE</u> | <u>-</u> |
| Verificat primărie (*4) | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>-</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/implicat, ISPAS ION, BOGDAN GEORGIANA, ISPAS VICTORIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura, [redacted]

L.S. [redacted]

ISPAS CORNELIA

Data: 17.03.2022

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI ROSETI
 Tel/Fax: 0242344022/0242344017
 E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidenta

Nr. 34/17.03.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

ISPIRS VICTORIA, ISPIRS BOGHEA
 Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr.34/17.03.2022 depuse de
 ISPIRS ION BOGHEA GEORGIANA in calitate de vanzator,
 pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
 identificatia urmatoari preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , rudele de gradul 1 , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/ persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , ingatii exclusiv private si/sau arendasii

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/ persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/ persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vechi

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/ sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL,

Lavinia TAMASE