

Nr. 111 / 06-07. 2023

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (*) SIMION FLORETA, ION MARIA
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ROȘIȚI,
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul CĂCĂRAȘ / [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted],
telefon [redacted].

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha),
reprezentând cota-parte 114 din 4.1339 ha la prețul de
39.272 lei (treizeci nouă mii două sute șapte sute două lei) (lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**3)	Obs.	
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător	ROȘIȚI CĂCĂRAȘ	-	114 din 4.1339 ha	5634	5634	16/1	100	ARABIL	-
Verificat primărie (*4)	X	-	X	X	X	X	X	X	-

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da [redacted] Nu [redacted]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
Simion Floreța
(numele și prenumele în clar)

Ion Maria

Semnătura,

[redacted]

[redacted]

L.S.

Data: 06.07.2023

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

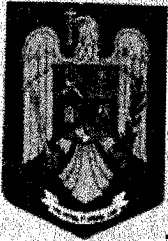
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

Registrul de evidență

Nr. 112 / 06-07-2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 111/06-07-2023 depuse de SIMION FLORENTA, ION MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele si afinii pana la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	STEFAN GELU, STEFAN CRISTINA	
2.	SMAȚU VASILE	
3.	SMAȚU MOISIE	
4.	PAPARĂ MARIAN, PAPARĂ ANA LIA - ANA LIA	
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.C. CONCORDIA AGRICOLA SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	V - BRATU CALIN	
2.	S - APOSTOL NICU, MICU MARIAN	

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL ,

Lavinia TANASE

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 117/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Stefan Gelu, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezecisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

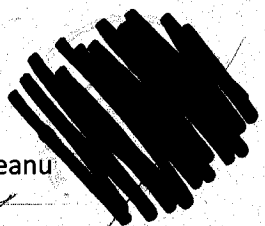
Nr. 118/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Stefan Cristina, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezecisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajnoveanu



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 119/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Smadu Vasile, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezecisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 120/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Smadu Moise, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezecisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 121/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Papara Marian, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezeceisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 122/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Papara Amalia-Adina, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezeceisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 124/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Bratu Calin, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezecisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 125/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Apostol Nicu, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezecisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 126/10.07.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Micu Marian, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 111/06.07.2023, depusa de Simion Florica, Ion Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota-parte 1/4 din 4,1339 ha, nr. cadastral 5634, nr. carte funciara 5634, nr. tarla 16/1, nr. parcela 100, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 39272 RON (treizecisinouamiidouasutesaptezeceisidoi) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.