

Nr. 266 / 04.12.2023

ANEXA 1B

**OFERTĂ
de vânzare teren (PF)**

Subsemnatul/subsemnata (*) SMĂDĂ GEORGHE GELĂ, SMĂDĂ MARIANA
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCURZEȘTI,
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], telefon [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8759 (ha),
reprezentând cota-parte 35 036 lei (prețul de vânzare) la prețul de
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele: [redacted] (lei) (*).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Boșorț / Cluj-Napoca</u>	<u>0,8759</u>	<u>-</u>	<u>22620</u>	<u>22620</u>	<u>39/3</u>	<u>14</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da - Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/impunător,
Smădă George
(numele și prenumele în clar)

Smădă Mariana

Semnătura

[redacted]

[redacted]

L.S.

Data: 04.12.2023

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 272 / 04.12.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 266/04.12.2023 depuse de SMA DJ GIHEON 6 TIC, SMA DJ MARIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC TUȘOAR 92 SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	N - SC - CONCOR ÎNĂ ABORU SRL	
2.	B - NICOLAE DANIELA	

4. Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemtori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemtori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

PRIMAR

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL

Lavinia TANASE

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 295/06.12.2023

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Niculae Daniela, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 266/04.12.2023, depusa de Smadu Gheorghe, Smadu Mariana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8759 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 22620, nr. carte funciara 22620, nr. tarla 39/3, nr. parcela 14, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 35036 lei (treizeciscincimiitreizecisisase), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Parase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.