

Nr. 201 / 05.04.2024

ANEXA 1B

**OFERTĂ
de vânzare teren (PF)**

(prin TANAZE SIMCU - PALAVOTI)

Subsemnatul/subsemnata (*) STANCIU MARIU
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul CONSTANTA, codul postal [redacted], email [redacted]
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1865 (ha),
reprezentând cota-parte [redacted] la prețul de 7460 lei (septemii optzeci mii lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>ROBIEȘI / CONSTANTA</u>	<u>0,1865</u>	<u>-</u>	<u>4742</u>	<u>4742</u>	<u>50/1</u>	<u>151</u>	<u>AGRIK</u>	<u>-</u>
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
TANAZE SIMCU - PALAVOTI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: 05.04.2024

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

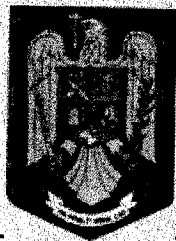
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA 1C

Registrul de evidență
 Nr. 203 / 05.04. 2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(DIN MĂNĂRI ANUNCIO - MUTUOTI)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 201/05.04.2024 depuse de STANCIU MARIU

pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC. AGRICOLA COMITAT SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	N - KITO NICOLAI, STĂNĂ PĂRĂLI, ȘS. CONCORȚIA + GNO SRL	
2.	F - NIBOLTA GHEORGHE, OLTEANU GHEORGHE - TUDORITA	

V - ȘS. FIRATĂ GNO GRINȘ SRL, ȘS. CONCORȚIA + GNO SRL.

4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

PRIMAR ,

Nicolae RAJNOVEANU

SECRETAR GENERAL ,

Lavinia TANASE

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 212/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Kitu Nicolai, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnovéanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 213/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Stere Pericli, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajnoveanu



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 214/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta SC CONCORDIA AGRO SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajhoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

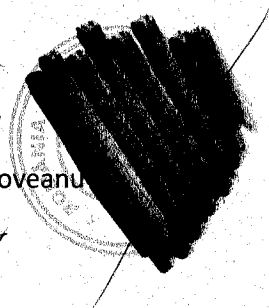
Nr. 215/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Negrila Gheorghe, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajnoveanu



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 216/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Olteanu Georgica-Tudorita, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,
Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 217/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC FERTIAGRO GRAINS SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar,
Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 218/09.04.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRICOLA COMERT SRL, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 201/05.04.2024, depusa de Stanciu Marin, prin Tanase Dimciu-Palavoti, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0,1865 ha, reprezentand cota ha, nr. cadastral 4742, nr. carte funciara 4742, nr. tarla 50/1, nr. parcela 151, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 7460 lei (saptemiipatrusutesaizeci), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Nicolae Rajnoveanu

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.