

Nr. 34 / 22.01.2024

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren (PF)

Subsemnatul/subsemnata (*1) FANACHE NICOLAE
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ROȘTIȚI
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul CAJUTARI / [redacted], codul poștal [redacted], email [redacted]
telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha),
reprezentând cota-parte 3/6 din 2,4796 ha. la prețul de
49.592 lei (patruzeci și nouă mii lei nouăzeci și doi) (lei) (*).
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (**3)	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supr. totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>ROȘTIȚI CAJUTARI</u>	-	<u>3/6 din 2,4796 ha</u>	<u>2889</u>	<u>2889</u>	<u>28</u>	<u>12</u>	<u>AGRICOL</u>	-
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	-	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [redacted] Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
FANACHE NICOLAE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

[redacted]

L.S.

Data: 22.01.2024

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI
Tel/Fax: 0242344022/0242344017
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

ANEXA IC

Registrul de evidență

Nr. 38 / 22.01.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 34/22.01.2024 depuse de FANA CUTE NICOLAE, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , soții , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	NATE MARCU	
3.	GHIZELUȚE ELENA	
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	S.C. CONCORDIA AGRICOLA SRL	

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	E - MOROIANU MARIAN	
2.	V - MĂRBOȘU ION	

4. Preemtori de rang 4 : tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

5. Preemtori de rang 5 : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociații și alte entități fara personalitate juridica , precum și persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

6. Preemtori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

7. Preemtori de rang 7 : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociații și alte entități fara personalitate juridica , precum și persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

PRIMAR ,

Nicolae RAJNOVEANU



SECRETAR GENERAL ,

Lavinia TANASE



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

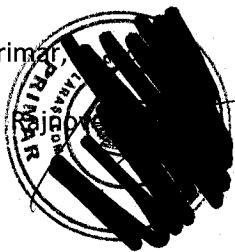
Nr. 49/22.01.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Nae Maria, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

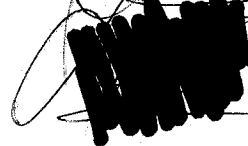
oferta de vanzare nr. 34/22.01.2024, depusa de Fanache Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 3/6 din 2,4796 ha , nr. cadastral 2889, nr. carte funciara 2889, nr. tarla 28, nr. parcela 12, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 49592 lei (patruzecisinoouamiicincisutenouazecisidoi), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar
Nicolae



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 50/22.01.2024

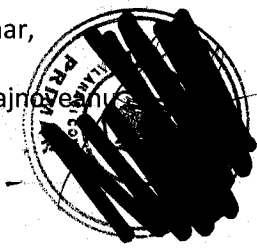
Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Gheorghe Elena, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 34/22.01.2024, depusa de Fanache Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 3/6 din 2,4796 ha, nr. cadastral 2889, nr. carte funciara 2889, nr. tarla 28, nr. parcela 12, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 49592 lei (patruzecisinoiamicincisutenouazecisidoi), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

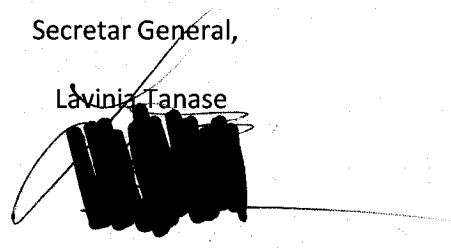
Primar,

Nicolae Rajnoveanu



Secretar General,

Lavinia Tanase



Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 52/22.01.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Moroianu Marian, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 34/22.01.2024, depusa de Fanache Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, reprezentand cota 3/6 din 2,4796 ha, nr. cadastral 2889, nr. carte funciara 2889, nr. tarla 28, nr. parcela 12, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 49592 lei (patruzecisinoiamicincisutenouazecisidoi), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti, judetul Calarasi.

Primar

Nicolae Rajnovă

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.

ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 53/22.01.2024

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Barbosu Ion, CNP- (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 34/22.01.2024, depusa de Fanache Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de ha, reprezentand cota 3/6 din 2,4796 ha , nr. cadastral 2889, nr. carte funciara 2889, nr. tarla 28, nr. parcela 12, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 49592 lei (patruzecisinoiicincisutenouazecisidoi), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,
Nicolae Rajnovet

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.