

Nr.

4 / 15.01.2024

ANEXA 1B

**OFERTĂ  
de vânzare teren (PF)**

C. P. RIN NITELCU SORINEL

Subsemnatul/subsemnata (\*1)

CALIA CRISTIAN-AGNEAȘ

CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BOZCIȘ,  
str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
judetul/sectorul CALIA, codul postal [redacted], email [redacted],  
telefon 0721 813 328.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0364 (ha),  
reprezentând cota-parte la pretul de 200 702 Lei (două sute mii și douăzeci de mii) (lei) (\*).  
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință (**3)	Obs.	
	Comuna / Judetul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)			Număr parcelă (**)
		Supr. totala	Cota- parte						
Se completează de către vânzător	<u>BOZCIȘ CALIA</u>	<u>4,0364</u>	<u>-</u>	<u>4060</u>	<u>4060</u>	<u>2</u>	<u>44/1</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie (*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da - Nu X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

NITELCU SORINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 15.01.2024

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI ROSETI  
Tel/Fax: 0242344022/0242344017  
E-mail: primariaroseti@yahoo.com

Registrul de evidență

Nr. 6 / 15.01. 2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

( PRIN NŪMĂRUL CU SONORITATE )

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/15-01-2024 depuse de  
CAU. A CRISTIAN - MĂNESCU în calitate de vânzător,  
pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang 1 : coproprietarii , sotii , rudele și afinii până la gradul 3 inclusiv.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.	—	
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Preemptori de rang 2 : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei , irigații exclusiv private și/sau arendasii"

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SS. CONCORDIA AGRO SRL	—

3. Preemptori de rang 3 : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	I - CĂPĂLĂU AUBRAN DŪ	
2.	S - SS. CONCORDIA AGRO SRL	

**4. Preemptori de rang 4 : tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

**5. Preemptori de rang 5 : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii si industriei alimentare**

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

**6. Preemptori de rang 6 : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatea administrativ-teritoriala sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

**7. Preemptori de rang 7 : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ reședință/ sediu
1.	—	
2.		

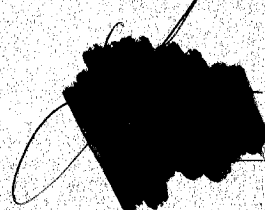
**PRIMAR ,**

**Nicolae RAJNOVEANU**



**SECRETAR GENERAL ,**

**Lavinja TANASE**



ROMANIA

ANEXA 1D

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI ROSETI

Nr. 17/17.01.2024

### Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostinta Ceafalau Alexandru, CNP- (\*), nr. inregistrare (\*\*), in calitate de preemtor, rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul / , codul postal , e-mail , tel. ,

oferta de vanzare nr. 4/15.01.2024, depusa de Calea Cristian-Denis, prin Nedelcu Sorinel, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 4,0364 ha, reprezentand ha , nr. cadastral 4060, nr. carte funciara 4060, nr. tarla 2, nr. parcela 44/1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 200702 lei (douasutemiisaptesutedoi), afisata la sediul/site-ul Primariei Comunei Roseti , judetul Calarasi .

Primar,

Nicolae Raju

Secretar General,

Lavinia Tanase

Note:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din Registrul Comertului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor si Fundatiilor.