

DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

“Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară -

Înființare Parc Fotovoltaic în comuna Roșeti, Județul Calarasi”

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENURILOR				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	22,564.00	4,287.16	26,851.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,130.00	1,924.70	12,054.70
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	32,694.00	6,211.86	38,905.86
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	152,926.00	29,055.94	181,981.94
2.2.	Cheltuieli pentru bransarea la utilitati	644,390.00	122,434.10	766,824.10
	Total capitolul 2:	797,316.00	151,490.04	948,806.04
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii de teren	38,460.00	7,307.40	45,767.40
3.1.1	Studii de teren	38,460.00	7,307.40	45,767.40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor	10,820.00	2,055.80	12,875.80
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	251,090.00	47,707.10	298,797.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,300.00	19,437.00	121,737.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,860.00	1,493.40	9,353.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	134,430.00	25,541.70	159,971.70
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,755.97	333.63	2,089.60
3.7.	Consultanță	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	83,500.00	15,865.00	99,365.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,830.00	3,387.70	21,217.70
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	12,700.00	2,413.00	15,113.00
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,130.00	974.70	6,104.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	65,670.00	12,477.30	78,147.30
	Total capitolul 3:	490,625.97	93,218.93	583,844.90



DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară -

Înființare Parc Fotovoltaic în comuna Roseti, Județul Calarasi"

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	3,828,266.24	727,370.59	4,555,636.83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	861,126.86	163,614.10	1,024,740.96
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,012,874.00	1,522,446.06	9,535,320.06
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	48,006.00	9,121.14	57,127.14
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	12,750,273.10	2,422,551.89	15,172,824.99
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	96,584.00	18,350.96	114,934.96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,712.00	17,045.28	106,757.28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,872.00	1,305.68	8,177.68
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,400.28	0.00	63,400.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,045.58	0.00	28,045.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,609.12	0.00	5,609.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,045.58	0.00	28,045.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,700.00	0.00	1,700.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,273.45	31,971.96	200,245.41
	Total capitolul 5:	328,257.73	50,322.92	378,580.65
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9,810.00	1,863.90	11,673.90
6.2.	Probe tehnologice și teste	20,358.00	3,868.02	24,226.02
	Total capitolul 6:	30,168.00	5,731.92	35,899.92
TOTAL GENERAL		14,429,334.80	2,729,527.56	17,158,862.36
Din care C+M (Cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,609,115.10	1,065,731.87	6,674,846.97



EVALUARE - SISTEM FOTOVOLTAIC - Subcapitol 1.1 TERASAMENTE

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară - Înființare Parc Fotovoltaic in comuna Roseti, Județul Calarasi"

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret	Valoare	TVA	Valoare
				unitar	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
				Lei	Lei	Lei	Lei
1	2				3	4	5
LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	Constructii si instalatii				25,984.00	4,936.96	30,920.96
1.1	Lucrari de terasamente	m²	112.00	232.00	25,984.00	4,936.96	30,920.96
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.000	0.00
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.000	0.00
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.000	0.00
5	Dotari				0.00	0.000	0.00
6	Active necorporale				0.00	0.000	0.00
TOTAL DEVIZ PE SUBCAPITOL 1.1 TERASAMENTE:					25,984.00	4,936.96	30,920.96



EVALUARE - SISTEM FOTOVOLTAIC - Subcapitol 1.2 CONSTRUCTII

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară - Înființare Parc Fotovoltaic in comuna Roseti, Județul
Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar Lei	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2				3	4	5
LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	Constructii si instalatii				650,410.00	123,577.90	773,987.90
1.1	Alei pietonale din piatra sparta h = 15 cm	m²	300.00	213.00	63,900.00	12,141.00	76,041.00
1.2	Drumuri si platforme de beton	m²	230.00	445.00	102,350.00	19,446.50	121,796.50
1.3	Imprejmuire din panouri de sama pe fundatie de beton, inclusiv porti acces	m	680.00	712.00	484,160.00	91,990.40	576,150.40
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.000	0.00
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.000	0.00
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.000	0.00
5	Dotari				48,006.00	9,121.14	57,127.14
5.1	Container prefabricat 6x2,5m complet echipat, inclusiv grup sanitar cabina poarta	buc	1.00	27,970.00	27,970.00	5,314.30	33,284.30
5.1	Container prefabricat 6x2,5m complet echipat, echipamente	buc	1.00	20,036.00	20,036.00	3,806.84	23,842.84
6	Active necorporale				0.00	0.000	0.00
TOTAL DEVIZ PE SUBCAPITOL 1.2 CONSTRUCTII:					698,416.00	132,699.04	831,115.04



EVALUARE - SISTEM FOTOVOLTAIC - Subcapitol 1.3 SISTEM FOTOVOLTAIC

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară - Înființare Parc Fotovoltaic in comuna Roseti, Județul

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
				Lei	Lei	Lei	Lei
1	2				3	4	5
LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	Constructii si instalatii				2,761,058.00	524,601.02	3,285,659.02
1.1	Sistem de susținere 40 panouri fotovoltaice	buc	138.00	6,830.00	942,540.00	179,082.60	1,121,622.60
1.2	Sistem de susținere 20 panouri fotovoltaice	buc	14.00	4,720.00	66,080.00	12,555.20	78,635.20
1.3	Sistem de susținere 10 panouri fotovoltaice	buc	12.00	2,810.00	33,720.00	6,406.80	40,126.80
1.4	Cabluri electrice AC - inclusiv conectoare și paturi de cabluri	ans	1.00	985,290.00	985,290.00	187,205.10	1,172,495.10
1.5	Cabluri electrice DC - inclusiv conectoare și paturi de cabluri	ans	1.00	610,056.00	610,056.00	115,910.64	725,966.64
1.6	Accesorii de montaj - suport, cleme, siguranțe	ans	1.00	974.00	974.00	185.06	1,159.06
1.7	Tablouri de conexiuni pentru sistem fotovoltaic	buc	19.00	6,442.00	122,398.00	23,255.62	145,653.62
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale				857,242.46	162,876.07	1,020,118.53
2.1	Panou fotovoltaic 340Wp	buc	5,920.00	96.24	569,740.80	108,250.75	677,991.55
2.2	Invertor trifazat 27kW	buc	73.00	1,692.60	123,559.80	23,476.36	147,036.16
2.3	Invertor trifazat hibrid 27kW	buc	1.00	1,658.40	1,658.40	315.10	1,973.50
2.4	Post de transformare în anvelopă de beton 1000kVA, complet echipat	buc	3.00	43,940.40	131,821.20	25,046.03	156,867.23
2.5	Punct de conexiuni în anvelopă de beton, complet echipat	buc	1.00	23,008.10	23,008.10	4,371.54	27,379.64
2.6	Baterie de stocare de înaltă tensiune 10kW	buc	2.00	3,727.08	7,454.16	1,416.29	8,870.45
3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj				7,980,504.00	1,516,295.76	9,496,799.76
3.1	Panou fotovoltaic 340Wp	buc	5,920.00	802.00	4,747,840.00	902,089.60	5,649,929.60
3.2	Invertor trifazat 27kW	buc	73.00	14,105.00	1,029,665.00	195,636.35	1,225,301.35
3.3	Invertor trifazat hibrid 10kW	buc	2.00	13,820.00	27,640.00	5,251.60	32,891.60
3.4	Post de transformare în anvelopă de beton 1000kVA, complet echipat	buc	3.00	627,720.00	1,883,160.00	357,800.40	2,240,960.40
3.5	Punct de conexiuni în anvelopă de beton, complet echipat	buc	1.00	230,081.00	230,081.00	43,715.39	273,796.39
3.6	Baterie de stocare de înaltă tensiune 10kW	buc	2.00	31,059.00	62,118.00	11,802.42	73,920.42
4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport				0.00	0.000	0.00
5	Dotari				0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale				0.00	0.000	0.00
TOTAL DEVIZ PE SUBCAPITOL 1.3 SISTEM FOTOVOLTAIC:					11,598,804.46	2,203,772.85	13,802,577.31



EVALUARE - SISTEM FOTOVOLTAIC - Subcapitol 1.4 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară - Înființare Parc Fotovoltaic in comuna Roseti, Județul

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret	Valoare	TVA	Valoare
				unitar	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
				Lei	Lei	Lei	Lei
1	2				3	4	5
LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	Constructii si instalatii				357,740.24	67,970.65	425,710.89
1.1	Stalp metalic cu inaltimea de 8m, complet echipat cu 1 corp iluminat LED 100W, inclusiv fundatie	buc	18.00	4,329.00	77,922.00	14,805.18	92,727.18
1.2	Stalp metalic cu inaltimea de 8m, complet echipat cu 2 corpuri iluminat LED 100W, inclusiv fundatie	buc	2.00	4,872.00	9,744.00	1,851.36	11,595.36
1.3	Tablou electric iluminat	buc	1.00	4,670.00	4,670.00	887.30	5,557.30
1.4	Cablu electric joasa tensiune iluminat	m	860.00	76.50	65,790.00	12,500.10	78,290.10
1.5	Sapatura, umplutura si compactare pamant	m ³	1,992.60	87.20	173,754.72	33,013.40	206,768.12
1.6	Strat nisip	m ³	442.80	58.40	25,859.52	4,913.31	30,772.83
1.7	Instalatie de protectie si impamantare	ans	1.00	30,671.00	30,671.00	5,827.49	36,498.49
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.000	0.00
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.000	0.00
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.000	0.00
5	Dotari				0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale				0.00	0.000	0.00
TOTAL DEVIZ PE SUBCAPITOL 1.4 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE:					357,740.24	67,970.65	425,710.89



EVALUARE - SISTEM FOTOVOLTAIC - Subcapitol 1.5 SUPRAVEGHERE VIDEO

"Producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie solară - Înființare Parc Fotovoltaic in comuna Roseti, Județul

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret	Valoare	TVA	Valoare
				unitar	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
				Lei	Lei	Lei	Lei
1	2				3	4	5
LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	Constructii si instalatii				33,074.00	6,284.06	39,358.06
1.1	Cablu fibra optica 24 fibre	m	960.00	17.90	17,184.00	3,264.96	20,448.96
1.2	Accesorii de montaj - suportii, cleme, sigurante	ans	1.00	9,870.00	9,870.00	1,875.30	11,745.30
1.3	Cutii conexiuni	buc	7.00	860.00	6,020.00	1,143.80	7,163.80
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				3,884.40	738.04	4,622.44
2.1	Camere video IP cu PoE - 4K, IR minim 80m	buc	16.00	136.80	2,188.80	415.87	2,604.67
2.2	Inregistrator video de retea 24 canale (NVR - Network Video Recorder) cu PoE	buc	1.00	639.60	639.60	121.52	761.12
2.2	Hard disk supraveghere video 6TB	buc	4.00	148.80	595.20	113.09	708.29
2.3	Monitor LED 27 inch supraveghere video	buc	1.00	460.80	460.80	87.55	548.35
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				32,370.00	6,150.30	38,520.30
2.1	Camere video IP cu PoE - 4K, IR minim 80m	buc	16.00	1,140.00	18,240.00	3,465.60	21,705.60
2.2	Inregistrator video de retea 24 canale (NVR - Network Video Recorder) cu PoE	buc	1.00	5,330.00	5,330.00	1,012.70	6,342.70
2.2	Hard disk supraveghere video 6TB	buc	4.00	1,240.00	4,960.00	942.40	5,902.40
2.3	Monitor LED 27 inch supraveghere video	buc	1.00	3,840.00	3,840.00	729.60	4,569.60
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.000	0.00
5	Dotari				0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale				0.00	0.000	0.00
TOTAL DEVIZ PE SUBCAPITOL 1.5 SUPRAVEGHERE VIDEO:					69,328.40	13,172.40	82,500.80

