



ROMANIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 44/ 2896/ 12.04.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Macilor, nr. 12, domeniu privat al comunei Roseți, județul Călărași, număr cadastral 1122

Consiliul Local Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de ____ Aprilie 2023,

Având în vedere :

- Prevederile art. 23- C lit.d), art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17, art.18 lit.e), art.19-20,art.24,art.25,art.38, art.127, art.128,art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2),(6),(7) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art.553 alin.(1), art. 555, art. 556, art. 879 alin.(2),(3),(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 287 lit.b), art. 354, art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Cererea nr. 2717/10.04.2023 a d-lui Răgălie Marian domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Macilor, nr. 12,
- Proiectul privind “Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T. Roseți, județul Călărași-Lot 4”;
- Cartea funciară nr. 1122 a imobilului identificat cu nr. cadastral 1122, situat în comuna Roseți, str. Macilor, nr. 12, zona B, parcela 35,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de P.F.A Albu Ștefan cu privire la imobilul cu număr cadastral cu 1122 recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.17283/23.03.2023,
- Contractul de concesiune teren nr. 20/15.09.1993, încheiat între comuna Roseți și d-l Răgălie Marian domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași,
- Autorizațiile de construire nr. 28/28.09.2021, nr. 9/15.06.2017 eliberate de către Primăria comunei Roseți, județul Călărași, domnului Răgălie Marian din comuna Roseți, județul Călărași,
- Raportul nr.2894/12.04.2023 întocmit de secretarul general al comunei Roseți referitor la situația imobilului cu număr cadastral 1122, situat în intravilanul comunei Roseți, strada Macilor, nr. 12, zona B, parcela nr. 35 cu suprafață totală de 889 m.p., teren domeniu privat al comunei Roseți,
- Referatul de aprobare nr.2895/12.04.2023 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiilor de specialitate înregistrate cu nr. __/2023, nr. înregistrat cu nr. __/2023, nr. __/2023,
- Prevederile H.C.L.nr.5/31.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral 1122 cu propunerea de dezlipire, executată de P.F.A Albu Ștefan și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 17283/23.03.2023, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață de 889 m.p. cu număr cadastral 1122, situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Macilor, nr. 12, în două imobile identificate după cum urmează:

a) imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții cu suprafață măsurată de 370 mp și teren arabil intravilan în suprafață de 112 mp. precum și o construcție în suprafață construită desfășurată de 308 m.p., număr cadastral 23115, strada Macilor, nr. 12- lot nr. 1, cu o suprafață totală de 482 m.p.

b) imobil teren intravilan categoria de folosință curți construcții-319 mp. și 88 mp teren arabil intravilan, precum și o construcție în suprafață desfășurată de 128 mp , număr cadastral 23116, strada Macilor, nr. 12, lot nr. 2., cu o suprafață totală de 407 m.p.

(2) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(1) al art. 2 din prezenta se vor forma două corpuri de proprietate noi din care unul în suprafață de 482 m.p., respectiv al doilea cu suprafață de 407 mp.cu număr cadastral 23115, respectiv număr cadastral 23116, identificate în planul de amplasament ce face parte integrantă din lucrarea de dezmembrare și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de dezlipire a suprafeței de teren ce aparține domeniului privat al comunei Roseți precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare.

b) Toate costurile ocazionate de încheierea actului notarial vor fi suportate de către domnul Răgălie Marian.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, concesionarului Răgălie Marian și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunarosesti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROSEȚI
Lavinia TĂNASE**