



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 76/ 3603/ 11.05.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada C.A Rosetti, nr. 187, domeniu public al comunei Roseți, județul Călărași, număr cadastral 616

Consiliul Local Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de ____ Mai 2023,

Având în vedere :

- Prevederile art. 23- C lit.d), art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17, art.18 lit.e), art.19-20,art.24,art.25,art.38, art.127, art.128,art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2),(6),(7) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art. 554, art.860,art.861, art.879 alin.(2),(3),(5),art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.87 alin.(5), art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 285, art.286 alin.(4), art. 287 lit.b), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Cartea funciară nr. 616 a imobilului identificat cu nr. cadastral 616, situat în comuna Roseți, str. C.a Rosetti, nr. 187 cu suprafață totală de 17539 m.p.,imobil aparținând domeniului public al comunei Roseți, poziția nr. 18 din Anexa nr. 40-Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roseți, însușit prin H.C.L nr. 34 din 26.08.1999, înscris în H.G.R. nr.1349 din 27.12.2001,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de către S.C KOMORA S.R.L. cu privire la imobilul cu număr cadastral cu 616 recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.70108/12.12.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.3381/08.05.2023 întocmit de referent de specialitate referitor la necesitatea dezmembrării în două loturi a imobilului ce aparține domeniului public al comunei Roseți, cu număr cadastral 616, situat în intravilanul comunei Roseți, strada C.A Rosetti, nr. 187, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public a investiției -*Construire teren de fotbal pentru antrenament,vestiare, împrejmuire și iluminat în comuna Roseți*
- Referatul de aprobare nr.3602/11.05.202 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiilor de specialitate înregistrate cu nr.____/2023, nr. înregistrat cu nr. ____/2023, nr. ____/2023,
- Prevederile H.C.L.nr.71/26.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral 616 cu propunerea de dezlipire, executată de S.C KOMORA SRL prin Cristinel Ionel Maxim și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 70108/12.12.2022, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală măsurată de 17539 m.p. cu număr cadastral 616, situat în comuna Roseți, județul Călărași, strada C.A Rosetti, nr.187, în două imobile identificate după cum urmează:

- imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 23099, strada C.A Rosetti, nr. 187- lot nr. 1, cu o suprafață totală măsurată de 4369 mp.,
- imobil teren intravilan categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 23100, strada C.A Rosetti nr. 187-lot nr. 2, cu o suprafață totală măsurată de 13170 m.p. precum și o construcție C1 cu destinația CAS în suprafață construită desfășurată de 97 m.p.

(2) Prin dezlipirea imobilului identificat la alin.(1) al art. 2 din prezenta se vor forma două corpuri de proprietate noi din care unul în suprafață de 4369 m.p., respectiv al doilea cu suprafață de 13170 mp., primul cu număr cadastral 23099, respectiv cel de al doilea cu număr cadastral 23100 identificate în planul de amplasament ce face parte integrantă din lucrarea de dezmembrare și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de dezlipire a suprafeței de teren precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare la O.C.P.I. Călărași.

b) Toate costurile ocazionate de încheierea actului notarial privind imobilul ce aparține domeniului public al comunei Roseți mai sus precizat vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local precum și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROSEȚI
Lavinia TĂNASE**