



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘEȚI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘEȚI

Cod 917210, comuna ROȘEȚI, județul Călărași  
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146  
E-mail: primariarosesti@yahoo.com

**PROIECT nr. 124/ 7045/ 18.09.2023**

### HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din intravilanul comunei Roșeți, conform Legii 15/ 2003 pentru construire locuință proprietate personală, domnului Zbârcea Mădălin Marian**

Consiliul local al comunei Roșeți, județul Călărași întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_ septembrie 2023,

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art.3, art.4, art.5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.3, art.4, art.5 din H.G.R nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Roșeți nr.39/30.07.2004 privind stabilirea și aprobarea unor criterii suplimentare;
- Prevederile H.C.L. Roșeți nr.59 din 24.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Roșeți, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. Roșeți nr.39 din 29.09.2021 privind aprobarea documentației PUZ și RLU-Construire locuințe pentru tineri, lotizare în comuna Roșeți, județul Călărași, tarla nr. 52 parcela nr. 224,
- Prevederile H.C.L. Roșeți nr. 71 din 28.11.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 315 loturi a suprafeței de teren de în suprafață de 175468 m.p. cu număr cadastral 22763, categorie de folosință arabil, domeniu privat al comunei Roșeți, situat în comuna Roșeți, județul Călărași,
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), corelat cu alin.(6) lit.b, art.136 alin.(1),(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Analizând:**

- Cererea înregistrată cu nr. 6984/ 15.09.2023 a numitului Zbârcea Mădălin-Marian, domiciliat în comuna Roșeți, județul Călărași, strada , nr. , legitimat cu C.I. seria nr. prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- Adresa nr.114100/MDLPA/5972/DGAP din 07.11.2022 referitor la aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003,
- Cartea funciară nr.22784 a imobilului cu număr cadastral 22784 privind teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Roșeți, Zona Est, tarla 52, parcela 224,
- Raportul nr.6985/15.09.2023 întocmit de către comisia desemnată pentru identificarea și inventarierea terenurilor din intravilanul comunei Roșeți, disponibile a fi acordate tinerilor conform Legii 15/2003 ;
- Referatul de aprobare nr.6986/19.09.2023 al primarului comunei Roșeți în calitate de inițiator,
- Prevederile H.C.L. nr.102/27.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2, din cadrul C.L. Roșeți înregistrate cu nr. \_\_\_\_ .09/2023, nr. \_\_\_\_ .09/2023,

**În temeiul** art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeți adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 426 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roșeți, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003 domnului Zbârcea Mădălin-Marian, domiciliat în comuna Roșeți, județul Călărași, strada , nr. , legitimat cu C.I. seria nr. .

b) Suprafața de 426 teren intravilan ce se atribuie are următoarele date de identificare:

- comuna Roseți, județul Călărași,
- strada –Grânelor, nr. 40,
- număr cadastral 22784,
- zona Est- lotul nr.10, C10,
- tarla 52, parcela 224.

**Art.2.** Atribuirea suprafeței de teren, se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.3.** Beneficiarul suprafeței de teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării termenului, prin hotărâre a Consiliului Local, acestuia i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.4.** Primarul comunei Roseți, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri, prin intermediul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire prin predarea suprafeței de teren descrisă la art. 1 către solicitant pe bază de proces verbal de punere în posesie.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Roseți, în termenul prevăzut de lege, persoanei vizate, primarului comunei Roseți, Instituției prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.comunaroseti.ro](http://www.comunaroseti.ro), eticheta monitorul oficial local.

**INIȚIATOR PROIECT ,  
Primarul comunei Roseți  
Nicolae RÂJNOVEANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretarul general al comunei Roseți  
Lavinia TÂNASE**