


PROIECT nr. 71/ 2905/ 12.04.2023
privind aprobare raport de evaluare pentru suprafața de 8 hectare islaz aparținând domeniului privat al comunei Roseți- zona Castel în vederea închirierii prin licitație precum și aprobarea de măsuri organizatorice aferente

Primarul comunei Roseți-Nicolae Râjnoveanu,

Având în vedere:

- Prevederile art. 354-355, art. 362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 555-563 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr.2903/12.04.2023 cu privire la raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat privind suprafața de 8 hectare islaz domeniu privat al comunei Roseți, zona Castel, pentru producere de furaje și/sau după caz pășunat animale precum și aprobarea unor măsuri organizatorice,
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2904/12.04.2023 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Prevederile H.C.L nr. 16/29.03.2023 privind aprobarea unei suprafețe de 8 hectare islaz, domeniu privat al comunei Roseți în vederea închirierii în anul 2023,
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr.789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți ;
- Prevederile H.C.L. nr. 24/29.03.2017 privind aprobarea suprafețelor de islaz, domeniu privat al comunei Roseți, în vederea închirierii prin licitație publică în anul 2017 a raportului de evaluare, precum și a regulamentului de exploatare a islazului comunei Roseți,
- În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 6/30.01.2020 privind aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți, județul Călărași,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 5/31.03.2023 privind alegerea președintelui de ședință,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, înregistrat cu nr. ___/04.2023,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art.136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat privind suprafața de 8 hectare islaz zona Castel, tarla 57/1, parcela 313/1, tarla 45, parcela 138, numere cadastrale 5490, 6085, categorie de folosință arabil extravilan, domeniu privat al comunei Roseți, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de ___ lei/anual/ha pentru închirierea unui hectar de islaz zona Castel în vederea producerii de furaje* și/sau după caz pășunat animale, pe o durată de 7 ani .

(*Pentru producerea furajelor se vor folosi doar plante erbacee pentru animale sau care sunt incluse în amestecuri specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, exclusiv porumb și/sau grâu.)

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație privind închiriere suprafață de islaz, contract cadru cu clauzele obligatorii), conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Evaluarea ofertelor depuse la licitația publică privind închiriere suprafață de islaz din domeniul privat al comunei Roseți pentru producere furaje/pășunat animale se va realiza de către o comisie stabilită prin dispoziție de către primarul comunei Roseți, în conformitate cu prevederile regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roseți.

Art.5. În situația în care comuna Roseți, implementează un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltării localității (cauze de utilitate publică), pentru care vor fi necesare punerea la dispoziție a suprafețelor prevăzute în prezentul raport de evaluare din islazul comunei Roseți-zona Castel, contractele încheiate cu crescătorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafețe implicate în proiect, se vor rezilia cu înștiințarea prealabilă a chiriașului/locatorului în termen de 15 zile, timp în care acesta urmează să pună la dispoziția proprietarului de teren, suprafața de teren închiriată, urmând a se aproba de către Consiliul Local la acel moment, măsurile privitoare la eventuala plată anticipată a chiriei de către locatar și alocarea altor suprafețe existente de islaz, funcție de disponibilul la acea dată precum și alte măsuri necesare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze contractele de închiriere privind suprafața de islaz domeniu privat al comunei Roseți.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimar, agenții agricoli din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și referent de specialitate de la compartimentul Urbanism și Achiziții Publice care va proceda la organizarea licitației conform regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.6 din 30.01.2020 privind închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public/privat al comunei Roseți, județul Călărași.

- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Roseți, în termenul prevăzut de lege persoanelor însărcinate cu ducerea la îndeplinire, primarului comunei Roseți, Instituției prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroseti.ro, eticheta monitorul oficial local.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
Nicolae RĂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE**