



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSEȚI, județul Călărași

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

e-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 38/ 1887/ 10.03.2023

HOTĂRÂRE

privind scutirea de la plata impozitului/ taxei pe clădiri la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Consiliul Local al comunei Roseți, întrunit în ședință de lucru din data de __ Martie 2023,

Având în vedere:

- Prevederile art. 456 alin.(2), lit. h¹, alin.(3) Titlul IX-Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015-Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.R nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți, înregistrat sub nr.1885/10.03.2023,
- Referatul de aprobare nr. 1886/10.03.2023 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr.2, nr.3 din cadrul Consiliului Local Roseți, înregistrate cu nr. __/03.2023, nr. __03.2023, nr. __/03.2023,
- Prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință precum și a potențialului președinte de ședință pentru următoarele trei luni de zile,

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129 alin.(2) lit.b) corelat cu alin.4 lit.c), art.136 alin.(1), (8), art. 139 alin.(3) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire cu destinație de locuință de pe raza comunei Roseți, județul Călărași, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Art.2. 1) Scutirea prevăzută la art.1 din prezenta se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal local cu îndeplinirea următoarelor condiții și însoțită de următoarele acte necesare certificate de conformitate cu originalul de către funcționarii din cadrul compartimentului Resurse Umane Buget Local-Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți, după cum urmează:

a)- documente care atestă calitatea de proprietar persoană fizică al imobilului construcție cu destinația de locuință pe care s-a amplasat/montat sistemul de panouri fotovoltaice,

- b)- să prezinte declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii noi sau reabilite cu referire la faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie,
- c)- procesul verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice,
- d)-certificat de recordare-document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și /sau de producere și a utilizării rețelei care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările ulterioare, după caz,
- e)-la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante aferente imobilului pentru care se solicită acordarea scutirii,
- f) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai proprietarului imobilului persoană fizică,
- g) în caz de înstrăinare a clădirii, scutirea se aplică noului proprietar al acesteia.

2)-scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădire prevăzută la art.1 din prezenta, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea și documente justificative.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Roseți prin intermediul aparatului de specialitate din subordine.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Roseți, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, Instituției prefectului județului Călărași, funcționarilor din cadrul compartimentului Resurse Umane Buget Local-Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroseti.ro.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE



Nr.1886/10.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Sistemele fotovoltaice sunt structuri complexe care introduc energia electrică generată de panourile solare fotovoltaice în sistemul energetic național sau o pot înmagazina în acumulatori solari, fiind la dispoziția beneficiarului în orice moment.

Sistemele sunt proiectate să funcționeze în paralel sau pot fi interconectate cu rețeaua electrică de distribuție.

Pentru a fi prosumator trebuie să deții o instalație de producere a energiei electrice regenerabile, precum panouri fotovoltaice, avantajele fiind următoarele:

-Îți produci singur mare parte din energia de care ai nevoie și poți face bani din surplusul de energie;

-Dacă din cauza condițiilor meteo nu poți produce destulă energie, ești racordat oricum la rețea pentru a nu rămâne fără energie;

-Deoarece folosești energie regenerabilă ai un impact pozitiv asupra mediului înconjurător;

-Valoarea locuinței va crește ;

Având în vedere cererile unor proprietari de imobile de pe raza comunei Roșeți care au montat pe cheltuială proprie panouri fotovoltaice pentru producerea și asigurarea energiei electrice și ținând cont de prevederile art.456 alin.(2) lit. h indice 1, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în vederea încurajării cetățenilor comunei de a realiza lucrări pentru creșterea performanței energetice la clădirile deținute în proprietate prin montarea de panouri fotovoltaice pe cheltuiala proprie, propun ca facilitate acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire cu destinația de locuință cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- a)- să dețină documente care atestă calitatea de proprietar persoană fizică al imobilului construcție cu destinația de locuință pe care s-a amplasat/montat sistemul de panouri fotovoltaice,
- b)- să prezinte declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii noi sau reabilitate cu referire la faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie,
- c)- să depună procesul verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice,
- d)- să dețină certificat de recordare-document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și /sau de producere și a utilizării rețelei care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările ulterioare, după caz,
- e)-la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante aferente imobilului pentru care se solicită acordarea scutirii,
- f)- scutirea se menține și în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai proprietarului imobilului persoană fizică,
- g) în caz de înstrăinare a clădirii, scutirea se aplică noului proprietar al acesteia.

Față de cele mai sus menționate în calitate de ordonator principal de credite, conform Legii nr. 273/2006, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1), (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, anexez la proiectul de hotărâre inițiat, prezentul referat de aprobare.

PRIMARUL COMUNEI ROȘEȚI,

Nicolae RÂJNOVEANU