



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail: primariarosesti@yahoo.com

PROIECT nr. 142/ 9272/ 10.11.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea situației juridice precum și a documentației de dezmembrare a imobilului teren extravilan, situat în comuna Roseți, județul Călărași, domeniu public al comunei Roseți, județul Călărași, număr cadastral 5889

Consiliul Local Roseți, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de ____ noiembrie 2023,

Având în vedere :

- Prevederile art. 23- C lit.d), art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17, art.18 lit.e), art.19-20,art.24,art.25,art.38, art.127, art.128,art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2),(6),(7) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu prevederile art. 552, art. 554, art.860, art.861, art.879 alin.(2),(3),(5), art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.87 alin.(5), art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art. 136 alin.(1),(8), art. 285, art.286 alin.(4), art. 287 lit.b), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Analizând:

- Cartea funciară nr.5889 întocmită cu ocazia proiectului de cadastru sistematic a imobilului identificat cu nr. cadastral 5889 ca fiind situat în extravilanul comunei Roseți, identificat ca DE 140 cu suprafață totală de 11265 m.p.,imobil ce aparține domeniului public al comunei Roseți,
- Prevederile H.C.L. Roseți nr. 59 din 24.11.2016 privind Planul Urbanistic General al comunei Roseți, județul Călărași precum și Regulamentul local de urbanism aferent,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de către S.C Loner S.R.L. cu privire la imobilul cu număr cadastral cu 5889 dezmembrat în două imobile, recepționată și avizată de O.C.P.I. Călărași conform referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.14019/2023,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.9270/10.11.2023 întocmit de inspector la compartimentul Urbanism referitor la necesitatea dezmembrării în două loturi a imobilului ce aparține domeniului public al comunei Roseți, cu număr cadastral 5889, situat în extravilanul comunei Roseți și îndreptării situației juridice a imobilului conform cu PUG ul comunei Roseți, dezmembrare precum și actualizarea informațiilor în cartea funciară referitoare la situația juridică a loturilor ce fac obiectul dezmembrării în vederea includerii în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public a investiției -Extindere rețea canalizare menajeră, reabilitarea gospodăriei de apă.....în comuna Roseți, județul Călărași,
- Referatul de aprobare nr.9271/10.11.2023 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr.2, nr.3 înregistrate cu nr. __11.2023, nr. __11.2023, nr. __11.2023,
- Prevederile H.C.L.nr.127/30.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință și a potențialului președinte de ședință,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local Roseți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act de eroarea strecurată cu ocazia lucrării de cadastru sistematic realizată prin proiectul privind *“Inregistrarea cadastrală sistematică a proprietăților imobiliare din U.A.T Roseți, județul Călărași-Lot 4”* și se constată faptul că, în mod eronat pentru imobilul teren cu suprafața totală de 11265 m.p., categorie de folosință drum, aparținând domeniului public al comunei Roseți situat în intravilanul comunei Roseți conform PUG aprobat, s-a înscris în cartea funciară nr. 5889, DE 140 extravilan și nu intravilan cum corect este.

Art.2. Se însușește și se aprobă documentația de dezmembrare denumită Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral 5889 cu propunerea de dezlipire, executată de S.C LONER SRL și admisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Călărași prin referatul de admitere nr. 14019/09.03.2023, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală măsurată de 11265 m.p., înscris în cartea funciară nr. 5889, cu număr cadastral 5889 în extravilanul comunei Roseți, DE 140, domeniu public al comunei Roseți, categorie de folosință drum, în două imobile identificate în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1 cu o suprafață măsurată de 6335 m.p. teren ce aparține domeniului public al comunei Roseți, situat în intravilanul comunei Roseți, categoria de folosință drum, număr cadastral 23111,
- b) Lotul nr. 2 cu o suprafață măsurată de 4930 m.p. teren ce aparține domeniului public al comunei Roseți, situat în intravilanul comunei Roseți, categoria de folosință drum, număr cadastral 23112 (actuala stradă Gheorghe Folescu).

(2) Prin dezmembrarea imobilului identificat la alin.(1) al art. 2 din prezenta se vor forma două corpuri de proprietate noi din care unul în suprafață de 6335 m.p., respectiv al doilea cu suprafață de 4930 mp., primul cu număr cadastral 23111, respectiv cel de al doilea cu număr cadastral 23112 identificate în planul de amplasament ce face parte integrantă din lucrarea de dezmembrare și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. a) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, sens în care se împuternicește primarul comunei Roseți să semneze în numele și pentru comuna Roseți, județul Călărași actul autentic de dezmembrare a suprafeței de teren și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare, precum și actualizarea informațiilor din cartea funciară referitoare la imobilele mai sus precizate la O.C.P.I. Călărași.

b) Toate costurile ocazionate de încheierea actului notarial privind imobilul supus dezmembrării și care aparține domeniului public al comunei Roseți vor fi suportate din bugetul local al comunei Roseți.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local precum și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROSEȚI
Nicolae RĂJNOVEANU**

**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ROSEȚI
Lavinia TĂNASE**